

ПРОТОКОЛ №1

ежегодного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 124365 г.Москва, г.Зеленоград корпус 1643

г. Москва

28 мая 2018 г.

С 28 февраля 2018г. по 30 апреля 2018г. в многоквартирном доме по адресу: 124365 г.Москва, г.Зеленоград корпус 1643 было проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в форме очно-заочного голосования без участия управляющей организации ГБУ г.Москвы «Жилищник района Крюково».

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: Алексеевская Светлана Владимировна (кв.236), Красноброва Ольга Анатольевна (кв.№127), Лепехин Михаил Александрович (кв.105), Луговой Александр Алексеевич (кв.61), Рубцова Светлана Александровна (кв.181), Шлык Юрий Францевич (кв.261).

17 февраля 2018г. на информационных стендах 11-ти подъездов многоквартирного дома №1643 были размещены Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с 28 февраля 2018г. по 30 апреля 2018г. в форме очно-заочного голосования, оформленные в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 28 февраля 2018г. в 18 часов 00 минут во дворе дома №1643 (2-ой подъезд).

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена: с 01 марта 2018г. по 30 апреля 2018г. (указана дата начала и дата окончания сбора Решений собственников).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: в ОДС (корп.1641) и инициаторам проведения собрания в опечатанную урну для голосования.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания осуществлён счетной комиссией и инициаторами проведения общего собрания собственников 28 мая 2018г. в 17 часов 30 минут.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений согласно Реестру составляет: 550 собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 21796,1 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 368 собственников жилых помещений (14492,96 кв.м.), 3 собственника нежилых помещений (79,5 кв.м.) и Представитель государственной собственности г.Москвы - ГКУ города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (площадь жилых и нежилых помещений в государственной собственности г.Москвы, находящихся в корп.№1643 составляет 826,8 кв.м.), а всего обладающих 15399,26 кв. м., что составляет 70,6 % от суммы всех площадей, которые правомочны участвовать в голосовании.

Повестка собрания :

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений – 4 чел.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в составе – 6 чел.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение сроков проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г.
10. Об определении места для размещения решения общего собрания.
11. Определение способа уведомления о результатах решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников.

2

Кворум имеется, собрание признано правомочным согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ, так как ~~в~~ ~~общем~~ собрании приняли участие собственники, обладающие более чем пятьюдесятью ~~процентами~~ голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании - (70,6%).

При рассмотрении решений собственников члены счётной комиссии признали действительными: 3 (три) решения собственников кв.№132 в связи с подачей решений в 2-х экземплярах и с различным итогами голосования по каждому вопросу повестки дня в каждом из 2-х экземпляров решений. Количество таких голосов составляет 0,35 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Лугового Александра Алексеевича (кв.№61), секретарем - Красноброву Ольгу Анатольевну (кв.№127)

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

«За» 70,04 %, «Против» 0,25 %, «Воздержался» 0,35%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Лугового Александра Алексеевича (кв.№61), секретарем - Красноброву Ольгу Анатольевну (кв.№127) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4-х человек:

1. Алексеевская Светлана Владимировна кв.№236
2. Лепяхин Михаил Леонидович кв.№105
3. Рубцова Светлана Александровна кв.№181
4. Шлык Юрий Францевич кв.№261

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

«За» 69,42 %, «Против» 0,25 %, «Воздержался» 0,97 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании счётной комиссии в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома:

1. Алексеевская Светлана Владимировна (кв.236)
2. Красноброва Ольга Анатольевна (кв.№127)
3. Лепяхин Михаил Леонидович (кв.105)
4. Луговой Александр Алексеевич (кв.61)
5. Рубцова Светлана Александровна (кв.181)
6. Шлык Юрий Францевич (кв.261)

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

«За» 69,17 %, «Против» 0,61 %, «Воздержался» 0,86 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов

Совета многоквартирного дома: Лугового Александра Алексеевича (кв.№61)

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

«За» 69,79 %, «Против» 0,25 %, «Воздержался» 0,60 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателем Совета многоквартирного дома : Лугового Александра Алексеевича (кв.№61) составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

5. По вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

«За» 67,23 %, «Против» 0,25 %, «Воздержался» 3,16 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

6. По вопросу привлечения в качестве управляющей организации сроком на 1 (один) год: по управлению многоквартирным домом по адресу: 124365 Москва, г.Зеленоград корп.1643. предложено привлечь: ГБУ г.Москвы «Жилищник района Крюково» или иную управляющую организацию.

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

ЗА ГБУ г.Москвы «Жилищник района Крюково» - 59,67 %

ЗА Иную управляющую организацию - 10,97 %

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о привлечении в качестве управляющей организации сроком на 1 (один) год: ГБУ г.Москвы «Жилищник района Крюково» составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

7. По вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом по адресу: 124365 Москва, г.Зеленоград корп.1643 между собственником и управляющей организацией.

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

«За» 62,62 %, «Против» 4,04 %, «Воздержался» 3,98 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении договора управления многоквартирным домом по адресу: 124365 Москва, г.Зеленоград корп.1643 между собственником и управляющей организацией составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

8. По вопросу об утверждении с 01 мая 2018г. по 30 апреля 2019г. платы за содержание общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 23 рубля 17 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании

«За» 63,71 %, «Против» 4,30 %, «Воздержался» 2,63 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении с 01 мая 2018г. по 30 апреля 2019г. платы за содержание общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 23 рубля 17 копеек за 1 кв.м. в месяц составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

9. По вопросу об утверждении срока проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 124365 Москва, г. Зеленоград корп. 1643 на июнь - сентябрь 2018 год.

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
«За» 64,49 %, «Против» 4,77 %, «Воздержался» 1,38 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении срока проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 124365 Москва, г. Зеленоград корп. 1643 на июнь - сентябрь 2018 год составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

10. По вопросу об определении места для размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационные стендах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
«За» 70,39 %, «Против» 0,25 %, «Воздержался» 0,00 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места для размещения протокола общего собрания собственников - в прилифтовых холлах и на информационные стендах в подъездах многоквартирного дома составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

11. По вопросу об определении способа уведомления о результатах решения общего собрания собственников путем размещения на информационных стендах.

Итоги голосования: количество голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
«За» 70,39 %, «Против» 0,25 %, «Воздержался» 0,00 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении способа уведомления о результатах решения общего собрания собственников путем размещения на информационных стендах составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Решение принято.

12. По вопросу об определении места хранения документов по общему собранию собственников помещений - в Совете многоквартирного дома по адресу: 124365 Москва, г. Зеленоград корп. 1643

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании
«За» 69,72 %, «Против» 0,25 %, «Воздержался» 0,67 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места хранения документов по общему собранию собственников помещений в Совете многоквартирного дома по адресу: 124365 Москва, г. Зеленоград корп. 1643 составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений.

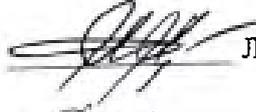
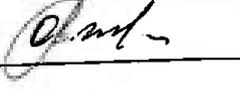
Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме корп. 1643 - 13л.;

2. Сообщение от 17.02.2018г. о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме корп. 1643 - 1л.

- 3. Регистр регистрации от 28.02.2018г. участников очной части общего собрания собственников помещений, проводимом с 28 февраля 2018г. по 30 апреля 2018г. в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корпус 1643 -1л.
- 4. Уведомление в ГКУ города Москвы «Дирекция ЖКХи Б Зел АО» вх.№08-116/18 от 18.04.2018г.
- 5. Проведение общего собрания собственников в многоквартирном доме корп.1643 -1л.
- 6. Решение и доверенность ГКУ города Москвы «Дирекция ЖКХи Б Зел АО» на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме корп.1643 в количестве - 2л.
- 7. Регистр регистрации вручения собственникам нежилых помещений подъездов №1, №4, №7 бланков уведомлений о проведении ОСС и решений ОСС - 1л.
- 8. Решения собственников нежилых помещений подъездов №1, №4, №7 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме корп.1643 в количестве - 5л.
- 9. Регистр регистрации вручения собственникам жилых помещений подъездов №1-№11 бланков уведомлений о проведении ОСС и решений ОСС - 22л.
- 10. Решения собственников жилых помещений подъездов №1-№11 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме корп.1643 в количестве - 368 л.
- 11. Регистр регистрации заказных почтовых отправлений собственникам жилых помещений подъездов №1-№11 бланков уведомлений о проведении ОСС и решений ОСС - 1л.

- Председатель общего собрания  Луговой Александр Алексеевич (кв.№61)
- Секретарь общего собрания  Красноброва Ольга Анатольевна (кв.127)
- Член счетной комиссии  Алексеевская Светлана Владимировна (кв.№236)
- Член счетной комиссии  Лепахин Михаил Леонидович (кв.№105)
- Член счетной комиссии  Рубцова Светлана Александровна (кв.№181)
- Член счетной комиссии  Шлык Юрий Францевич (кв.№261)